



La diferencia entre lo ordinario y lo extraordinario



Doral #100 esquina con
Av. La Herradura //
Club de Golf La Herradura
Monterrey, N.L.

Herradura 12

Construcción	516 mts
Terreno	628 mts
Jardín	281 mts
Frente	49 mts
Plantas	3
Recámaras	3

¡Estrene ya!

Llave en mano^{MR}

☎ 8100 9710

www.artyen.com

Facebook: Artyen Residencias



Bello Pórtico con fuente ornamental





Planta Baja



Planta Alta



Planta Sótano

Diseñada para permitir mayores eficiencias en consumos de luz, agua y gas:

- Block térmico HEBEL en muros exteriores.
- Aislante térmico LIGHTSTONE e impermeabilización con membrana en losas.
- Aligerante de poliestireno en losas.
- Equipos de aire acondicionado central TRANE seccionados y de alta eficiencia.
- Ventanas DUOVENT, aislamiento térmico y acústico.



- Spots LED de alta eficiencia, mayor iluminación y larga vida.
- Domos vidrioblock en losas y muros para mayor iluminación natural.
- Sanitarios de una pieza con válvula eficiente.
- Regaderas con válvula de agua eficiente.
- Instalaciones de agua con tubería CPVC, para mejor conducción del agua caliente.



Diseñada con un mayor enfoque en la seguridad:

- Preparada para instalar equipos/sistemas de seguridad: alarma, video, cerco eléctrico.
- Puertas hacia el exterior con chapa de alta seguridad y/o doble chapa.

Diseñada para verse bella y vivirse cómodamente:

- Muros y cielos de yeso cuidadosamente nivelados, detallados y pintados.
- Finos diseños de plafón con iluminación indirecta.
- Piso porcelanato rectificado importado; terminado con zoclo de madera.
- Duela BRUCE en madera natural de encino en recámaras.
- Cocina en madera de encino; con placa y muro de granito.



- Equipada con horno-parrilla y campana; cisterna, bomba-hidro y filtro de agua; boiler(s).
- Amplios baños y vestidores climatizados y completamente equipados.

- Preparaciones especiales para la instalación de servicios de red, internet, audio y video.
- Jardinería y ornato exterior instalado.
- Servicios de gas, luz, agua y drenaje conectados.
- Muro de contención ecológico.



Y muchos detalles más...

permítanos presentárselos.

¿Por qué elegir esta residencia?

- Por estar en una colonia tan segura como Valle, con la tranquilidad que ofrece su alto nivel de seguridad interna.
- Por contar con excelentes vecinos con comprometida junta de colonos.
- Porque se ubica en un fraccionamiento privado, de muy fácil acceso, que cuenta con los mas altos estándares de calidad en planeación urbana e infraestructura instalada en la zona.
- Por las inigualables vistas panorámicas y paisajes.
- Por su acogedora fachada mexicana-contemporánea proyectada en más de 49 metros de frente.
- Por su bella fuente y vegetación en fachada principal que además refresca aire entrante a la residencia.
- Por el provecho que ofrece su distribución al incluir el salón de juegos, estudio, estancia familiar y estacionamiento techado para 3 autos.
- Por su flexibilidad de convertir el salón de juegos en una recámara de visitas.
- Por su diseño que permite el aprovechamiento de corrientes de aire con ventilación cruzada.





Entregamos residencias listas para habitarse, completamente terminadas y equipadas.



Nuestros Clientes no tienen la incertidumbre de pensar cuánto más les costará terminar su casa residencial y/o cuándo estará terminada.



Implantamos mejoras que sean amigables con el medio ambiente y signifiquen ahorros importantes de energía eléctrica, luz y agua.



Personalizamos las residencias a las preferencias particulares del Cliente.

Como alternativa para financiar su nuevo hogar, Artyen apoya a sus Clientes en **identificar los esquemas crediticios** que mejor se adapten a esas necesidades y en **facilitar su proceso de autorización**.

BANREGIO

 **Scotiabank**

 **Santander**

Construir en su terreno



Si Usted tiene un terreno y quiere considerar la posibilidad de que Artyen le diseñe y construya su nueva residencia en ese terreno, nos ponemos a sus órdenes para juntos evaluar la posibilidad de hacerlo.



Collatina
Fuentes del Valle



Convento 3
Lomas del Valle

Próximamente

Residencial Palo Blanco 1

Próximamente

Residencial Palo Blanco 4

Próximamente

Residencial Palo Blanco 3



Convento 2
Lomas del Valle



Amplias jardineras en
fachada principal





Disfrutable jardín de 281 mts con terraza-asador y amplia vegetación





apoya a



Diseña el Cambio es un Concurso de Escuelas que ofrece las herramientas para que los niños de México sean los protagonistas en el desarrollo e implementación de soluciones para transformar su entorno.

Esto a través de 4 simples pasos:



SIENTE

1. ¿Qué es lo que no te gusta de tu entorno?
¿Qué cambiarías?



HAZ

3. Lleva tu plan a la acción, involucra a padres de familia y comunidad ¡Y transforma tu realidad!



IMAGINA

2. ¿Cómo lo cambiarías y qué necesitas para hacerlo?



COMPARTE

4. Invita a toda tu comunidad a participar e inspira a otros a diseñar el cambio. No olvides las evidencias de implementación.

Algunos dirán que los niños son el futuro de México. Nosotros afirmamos que tienen el potencial para transformar el presente.

www.disenaelcambio.com



educaruno
FUNDACIÓN



@disenaelcambio



Diseña el Cambio México