



Privanza Venecia // Las Privanzas
San Pedro Garza García, N.L.

Construcción	485 mts
Terreno	297 mts
Jardín	81 mts
Frente	15 mts
Plantas	3
Recámaras	3

Venecia 4

Estrene Julio 2012

Llave en mano[®]

☎ 8100 9710

www.artyen.com

Facebook: Artyen Residencias



Fachada Posterior



Caseta de Vigilancia



3 bonitos parques en los alrededores





Planta Baja



Planta Alta



Planta Sótano

Diseñada para permitir mayores eficiencias en consumos de luz, agua y gas:

- Block térmico HEBEL en muros exteriores.
- Aislante térmico LIGHTSTONE e impermeabilización con membrana en losas.
- Aligerante de poliestireno en losas.
- Equipos de aire acondicionado central TRANE seccionados y de alta eficiencia.
- Ventanas DUOVENT, aislamiento térmico y acústico.



- Spots LED de alta eficiencia, mayor iluminación y larga vida.
- Domos vidrioblock en losas y muros para mayor iluminación natural.
- Sanitarios de una pieza con válvula eficiente.
- Regaderas con válvula de agua eficiente.
- Instalaciones de agua con tubería CPVC, para mejor conducción del agua caliente.

Diseñada con un mayor enfoque en la seguridad:

- Preparada para instalar equipos/sistemas de seguridad: alarma, video, cerco eléctrico.
- Puertas hacia el exterior con chapa de alta seguridad y/o doble chapa.



Nota: Las fotos aquí presentadas son una ejemplificación de lo que se planea realizar y está sujeto a cambios.

Diseñada para verse bella y vivirse cómodamente:

- Muros y cielos de yeso cuidadosamente nivelados, detallados y pintados.
- Finos diseños de plafón con iluminación indirecta.
- Piso porcelanato rectificado importado; terminado con zoclo de madera.
- Duela BRUCE en madera natural de encino en recámaras.



- Cocina en madera de encino o haya natural; con placa y muro de granito.
- Equipada con horno, parrilla, microondas y campana FRIGIDAIRE.
- Amplios baños y vestidores climatizados y completamente equipados.

- Proveída con cisterna, bomba-hidro y filtro de agua; boiler(s) y extractores de baño.
- Preparaciones especiales para la instalación de servicios de red, internet, audio y video.
- Jardinería y ornato exterior instalado.
- Servicios de gas, luz, agua y drenaje conectados.



Nota: Las fotos aquí presentadas son una ejemplificación de lo que se planea realizar y está sujeto a cambios.

Y muchos detalles más...

permítanos presentárselos.

- Por la tranquilidad que brinda el vivir en una privada en sector Valle Oriente.
- Por sus inmediatos accesos a colegios, centros comerciales y hospitales.
- Por su fachada con modernos detalles en mármol travertino.
- Por sus 3 amplios y equipados parques privados.
- Por tener dos disfrutables balcones en recámara principal y cocina-antecomedor.
- Por el funcional acceso directo hacia la terraza techada y jardín posterior desde sala.comedor y salón de juegos.

Diseño de muebles por Dynasty Designs



Nota: Las fotos aquí presentadas son una ejemplificación de un diseño de amueblado por Dynasty Designs.

Próximamente

Collatina
Fuentes del Valle



Convento 2
Lomas del Valle

Próximamente



Herradura 12
Club de Golf La Herradura



Herradura 9
Club de Golf La Herradura



Convento 3
Lomas del Valle

Nos ponemos a sus órdenes



Cada proyecto que emprendemos considera mejoras derivadas de la retroalimentación y aprendizaje.



Entregamos residencias listas para habitarse, completamente terminadas y equipadas.



Implantamos mejoras que sean amigables con el medio ambiente y signifiquen ahorros importantes de energía eléctrica, luz y agua.



Nuestros Clientes no tienen la incertidumbre de pensar cuánto más les costará terminar su casa residencial y/o cuándo estará terminada.

Como alternativa para financiar su nuevo hogar, Artyen apoya a sus Clientes en **identificar los esquemas crediticios** que mejor se adapten a esas necesidades y en **facilitar su proceso de autorización**.

BANREGIO

 **Scotiabank**

 **Santander**

Construir en su terreno



Si Usted tiene un terreno y quiere considerar la posibilidad de que Artyen le diseñe y construya su nueva residencia en ese terreno, nos ponemos a sus órdenes para juntos evaluar la posibilidad de hacerlo.